

## Entree, Wohnen, Essen, Kochen, Zimmer

Boden:	Feinsteinzeugplatten glasiert, braun, 60 x 60 cm
Sockel:	wie Bodenplatten
Wände:	Grundputz und Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen
Decken:	Weissputz gestrichen
Einbauschränke:	Kunstharz aussen und innen weiss
Wohnungstüre:	Holzwerkstoff grau, Rahmen grau, Zylinderschloss mit Dreipunktverriegelung
Zimmertüren:	weiss gestrichen mit Stahlzargen in weiss, abschliessbar
Fenster:	Holz-Metallfenster innen weiss, aussen umbragrau 7022, 3-fach Isolierglas, U-Wert für Glas 0.6W/m <sup>2</sup> K, je Raum ein Stück Dreh-Kippfenster, Putzflügel, Alu-Beläge, Fensterbank und Absturzsicherung in ALU / CNS, eine Vorhangschiene in allen Zimmern in Putz montiert weiss
Sonnenschutz:	Rafflamellenstoren umbragrau mit Motorantrieb vor allen Fenstern, ausgenommen Loggia-Fenster
Elektr. Installationen:	Schalter / Steckdosenkombination beim Eingang Wohnen /Essen, zwei 3-Fach Steckdosen im Raum (1 x geschaltet), Steckdose geschaltet an Wand unterhalb Decke im Essbereich, Wohnzimmer + 1 Zimmer: eine kombinierte MM-Dose mit CATV 2-Loch Dose, UKV Link 4-Draht und TT83 2-Draht Aufschaltung ab MM-Verteiler, Einbauleuchte im Entree
Heizung:	Umweltfreundliches Heizsystem – Sole / Wasser Wärmepumpe mit Erdsonden, Verteilung erfolgt über Bodenheizung, Thermostatventil für individuelle Raumregulierung

## Küche

Boden:	Feinsteinzeugplatten glasiert, braun, 60 x 60 cm
Wände:	Grundputz und Abrieb 1.5mm, weiss gestrichen
Decken:	Weissputz gestrichen
Beleuchtung:	LED Band
Küchenfronten:	Kunstharz weiss
Sockel:	weiss
Küchenrückwand:	Glas
Schränke:	Kunstharz weiss, Bügelgriffe eckig Edelstahl-Look
Arbeitsplatte:	Granit nero Pretoria 2 cm stark
Geräte:	4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug Umluft, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geräte der Firma Elektrolux

## Bad, Dusche, WC

Badezimmer:	Grosse Wohnungen mit Dusche und Badewanne, kleinere Wohnungen mit Dusche zum Teil mit Badewanne (siehe Grundrisspläne), Duschtrennwände Glas
Boden:	Feinsteinzeugplatten glasiert, braun, 30 x 60 cm
Wände:	Steingutplatten weiss matt, Plattengrösse 30 x 60 cm, Wände zum Teil verputzt weiss gestrichen
Decke:	Gipsabstrich weiss gestrichen
Sanitärapparate:	Standard weiss, Sanitärkeramik
Spiegelschränke:	LOWLINE mit Licht und Steckdose
Sanitäre Einrichtungen:	Handtuchhalter, Brausenhalter KWC, Papierhalter, Glashalter und Seifenhalter CHIC, Duschgleitstange Saneo
Wandklosett:	Laufen Moderna R
Dusch- / Badewanne:	Badewanne Saneo / Dusche geplättelt / Dusche Schmidlin
Waschtisch:	Keramik PRO S
Waschmaschine:	Schulthess
Tumbler:	Schulthess

### **Loggia**

Boden:	Feinsteinzeugplatten
Wände:	Aussenfassade gedämmt, innen weiss gestrichen
Brüstung:	Brüstungsinenseite Beton Sicht
Decke:	Untersichten Loggien: abgerieben und gestrichen
Sonnenschutz:	Senkrechtmarkise beige
Elektr. Installationen:	UP Steckdose und keine Lampenstellen

### **Terrasse**

Boden:	Zementplatten
Wände:	Aussenfassade gedämmt, innen weiss gestrichen
Brüstung:	Brüstungsinenseite Beton Sicht
Decke:	Untersichten Terrassen: abgerieben und gestrichen
Sonnenschutz:	Knickarmmarkise
Elektr. Installationen:	UP Steckdose und keine Lampenstellen

### **Keller**

Ausführung:	Jedes Kellerabteil erhält eine FL-Leuchte und eine Steckdose auf den Wohnungszähler (Aufputz-Installationen). Die Abtrennungen sind in Holzlatten-Bauweisevorgesehen, abschliessbar, Zylinder passend zum Wohnungsschlüssel.
-------------	--

### **Allgemeines**

Heizungsanlage:	Als Wärmezeugung wird eine Sole/Wasser- Wärmepumpe eingesetzt
Sanitäranlagen:	Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über Wärmepumpe, Wärmemessung wird pro Wärmebezüger, mit zentraler Auslesung im Technikraum erstellt
Allgemein Räume:	pro Haus je ein Veloraum, Trockenraum und Hängevorrichtung für Wäsche
Lift:	pro Haus ein Personenlift
Einstellhalle:	Parkplätze zu den Wohnungen befinden sich in der Einstellhalle, die Zuteilung erfolgt durch die Verwaltung
Briefkasten:	umbragrau, Zylinder passend zum Wohnungsschlüssel
Fassaden:	verputzte Aussenwärmedämmung (260 mm) mit eingefärbtem Abrieb
Sonnerie:	Gegensprechanlage ohne Video
Haupteingangstüre:	Der Schliessplan sieht vor, dass die Hauseingangstüren geschlossen sind und nur von den Mietern mit dem jeweiligen Schlüssel oder über die Gegensprechanlage geöffnet werden können. Von der Einstellhalle aus ist der Zutritt in alle Treppenhäuser ohne Schlüssel gewährleistet. Der Zutritt von aussen in die Einstellhalle erfolgt mittels Handsender oder ähnlichem System (noch nicht abschliessend definiert).
Telekom:	Telekomanschluss WWZ / Breitbandnetzanschluss FTTB Swisscom Kombinierte MM-Dose mit CATV 2-Loch Dose, UKV Link 4-Draht und TT83 2-Draht Aufschaltung ab MM-Verteiler
Entsorgung:	zentrale Entsorgungsstelle in unmittelbarer Nähe

Die in diesen Unterlagen publizierten Angaben dienen der allgemeinen Information. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.